F6
ROMÂNIA
Judeţul HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Nr. **8117** din **11.05.2022**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.**8** din **11.05.2022**

În scopul: **Servicii de proiectare faza studiu de fezabilitate pentru obiectivele: LOT 2 - 5) Pod pe DN 13A km 88+476,Balauseri-Miercurea Ciuc, Satu Mare.****)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **Bariz Mihaela-Dana,** cu domiciliul/sediul în judeţul **Iasi,** comuna **Bals,** satul **Boureni,** cod poştal: **705302,** str.-, nr.- , bl.-, sc.- , et.-, ap.-, telefon/fax: 0742.739.609/0742.739.609, e-mail: proiectare.tqm@gmail.com, in calitate de reprezentant al **SC TQM MANAGEMENT SRL,** CUI: **RO28397610,** imputernicit al **CNAIR SA** cu sediul în **Bucuresti,** B-dul **Dinicu Golescu,** nr. **38,** sector nr. **1,** conform imputernicirii nr. 92/95196 din 22.11.2021, înregistrată la nr. **8117** din **04. 05. 2022,**
pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **HARGHITA**, comuna **SATU MARE**, satul **SATU MARE**, sectorul - , cod poştal **537026**, str. **intravilan** nr. **f.nr.**
sau identificat prin*3
Inventarul bunurilor din domeniul al statului - nr. de inventar 12179
PLAN DE SITUAȚIE 1:500

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **37/2004**, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. **10/2005** (HCL 15/2020 referitor la aprobarea prelungirii valabilităţi HCL 10/2005), în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localităţii SATU MARE, în domeniul public al statului, în zona de siguranţa a monumentelor istorice – HR-II-m-B-12948, HR-II-m-B-12949, HR-II-m-B-12950, HR-II-m-B-12951, HR-II-m-B-12952, HR-II-m-B-12953, HR-II-a-B-12944

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinţa actuală: Drum naţional DN13A şi trotuare
- Conform PUG – Intravilan – se pot autoriza construcţii de locuinţe şi anexe gospodăreşti, precum construcţii cu funcţii compatibile cu cea de locuit. Totodată se păstrează materialele, volumul, regim de înălţime şi configuraţia parcelelor tradiţionale cu privire la amenajarea întregii gospodării. Restricţii: Nu se vor autoriza construcţii sau funcţionări de unităţi productive sau depozitare. Nu se admit amplasarea sau funcţionarea unităţilor cu nocivităţi asupra mediului înconjurător.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

---

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafaţa pentru care se solicită Certificatul de urbanism este de 2174 mp.
- Reţele edilitare existente: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale și rețea de comunicaţii electronice
- În proiectare trebuie ținut cont de traseul sistemului de edilitare și legistlația care protejează sistemul.
- Se va respecta cerințele legale în zona Monument Istoric HR-II-a-B-12944
- Luând în considerare circulația intensă care se desfășoară pe drumul DN13A, proiectarea podurilor astfel încât să fie dotate cu locuri pentru circulația pietonală pe ambele părți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*[4] pentru: **Servicii de proiectare faza studiu de fezabilitate pentru obiectivele: LOT 2 - 5) Pod pe DN 13A km 88+476,Balauseri-Miercurea Ciuc, Satu Mare.**

*[4] Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HARGHITA, sediul în Miercurea Ciuc, Str Marton Aron, nr. 43, jud. Harghita** (autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D. [X] S.F.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă **HARVIZ SA** [X] gaze naturale **DELGAZ GRID SA**

[X] canalizare **HARVIZ SA** [X] telefonizare **TELEKOM ROM SA, VODAFON ROM SA**

[X] alim. cu en. elect.-**SDEE TRANSI. SUD SA** [ ] salubritate

[ ] alimentare cu energie termică [ ] transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] Avizul Ministerul Culturi

[X] Avizul Direcţia Regională Drumuri şi Poduri Braşov - DN13A

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Studiul geotehnic (verificat Af)

[X] Studiul topografic

[X] Expertiză tehnică

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

[X] Avizul Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

Primar
KOVÁCS IMRE
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)
L.S.
KOVACS IMRE Digitálisan aláírta: KOVACS IMRE Dátum: 2022.05.11 09:50:45 +03'00'

Secretar general,
PÁLFI MÁRIA
(numele, prenumele şi semnătura)
Digitally signed by PALFI MARIA
Date: 2022.05.11 08:54:34 +03'00'

Arhitect-şef****),
OLOSZ KÁROLY
(numele, prenumele şi semnătura)
OLOSZ KAROLY Digitálisan aláírta: OLOSZ KAROLY Dátum: 2022.05.11 08:40:32 +03'00'

Achitat taxa de: **: Scutit de taxe**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ~~direct~~/prin poştă la data de 12.05.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorităţii
administraţiei publice emitente***),

(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef****),

(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data ..... de direct/prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Se completează în conformitate cu declaraţia scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

ROMÂNIA
Judeţul Harghita
Consiliul Județean Harghita
Nr. 160142/26.04.2024

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 8 din 11.05.2022

În scopul: **SERVICII DE PROIECTARE FAZA DE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVELE: LOT 2-5), POD PE DN 13A KM. 88+476, BALAUSERI-MIERCUREA-CIUC, SATU MARE**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 11.05.2024 până la data de 10.05.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

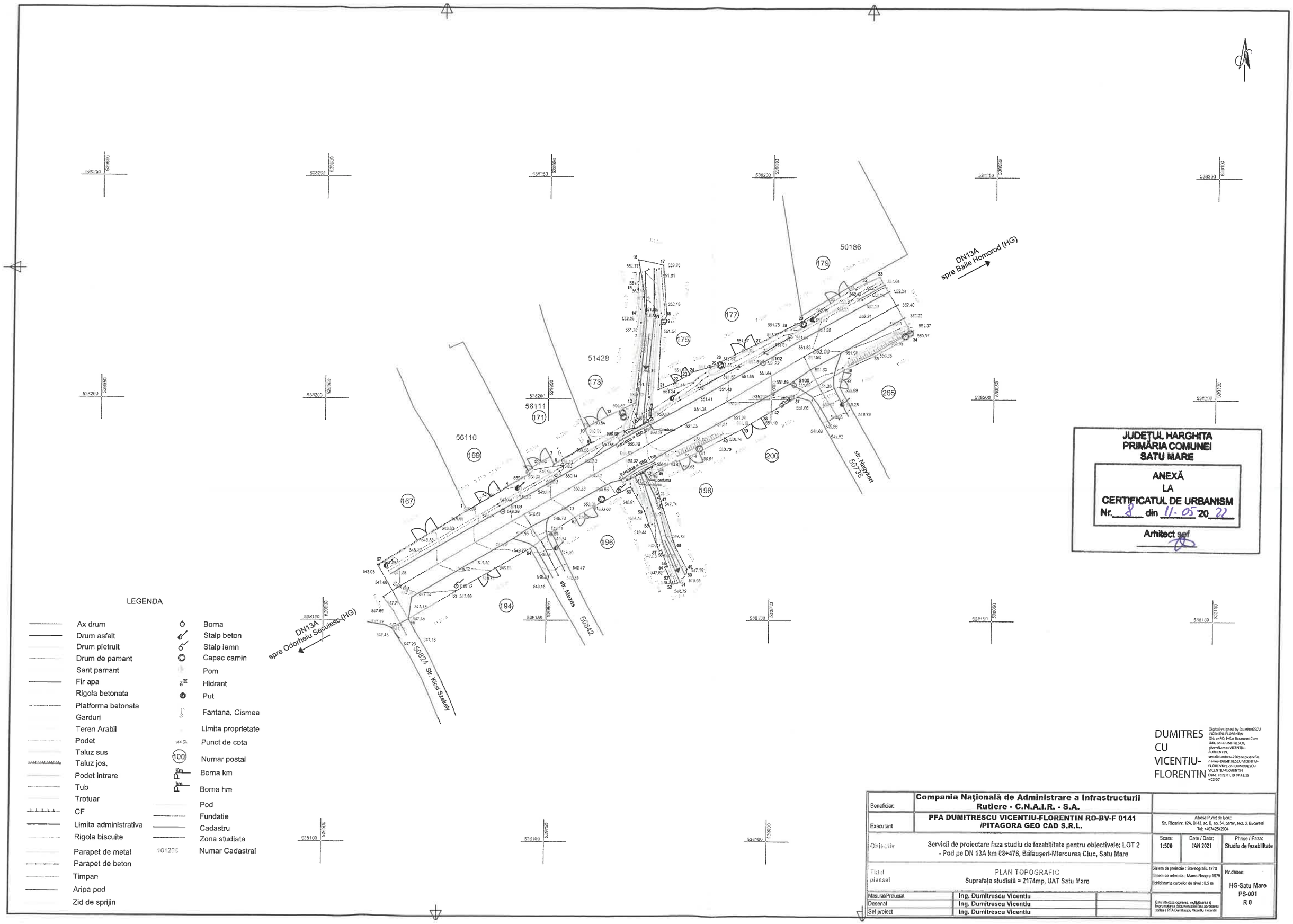
PREŞEDINTE
BORBOLY CSABA

SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI
BALOGH KRISZTINA

L.S.

ARHITECT ŞEF
FÜLÖP OTILIA

Data prelungirii valabilităţii: 26.04.2024
Achitat taxa de:_ lei, conform nr. ordin _.
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poştă.



LEGENDA

	Ax drum		Borna
	Drum asfalt		Stalp beton
	Drum pietruit		Stalp lemn
	Drum de pamant		Capac camin
	Sant pamant		Pom
	Fir apa	H	Hidrant
	Rigola betonata		Put
	Platforma betonata		Fantana, Cismea
	Garduri		Limita proprietate
	Teren Arabil	144.65	Punct de cota
	Podet	100	Numar postal
	Taluz sus	Km	Borna km
	Taluz jos,	hm	Borna hm
	Podet intrare		Pod
	Tub		Fundatie
	Trotuar		Cadastru
	CF		Zona studiata
	Limita administrativa	101270	Numar Cadastral
	Rigola biscuite		
	Parapet de metal		
	Parapet de beton		
	Timpan		
	Aripa pod		
	Zid de sprijin		

JUDETUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI
SATU MARE

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 8 din 11.05.2022

Arhitect sef

DUMITRESCU VICENTIU-FLORENTIN

Digitally signed by DUMITRESCU VICENTIU-FLORENTIN
DN: c=RO, l=Sat Baranesti Com Uda, sn=DUMITRESCU, givenName=VICENTIU-FLORENTIN, serialNumber=2905062450074, name=DUMITRESCU VICENTIU-FLORENTIN, cn=DUMITRESCU VICENTIU-FLORENTIN
Date: 2022.01.19 07:42:26 +02'00'

Beneficiar:	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - C.N.A.I.R. - S.A.			
Executant	PFA DUMITRESCU VICENTIU-FLORENTIN RO-BV-F 0141 /PITAGORA GEO CAD S.R.L.		Adresa Punct de lucru: Str. Răcari nr. 12A, Bl 43, sc. B, ap. 54, parter, sect. 3, Bucuresti Tel: +0742452004	
Obiectiv	Servicii de proiectare faza studiu de fezabilitate pentru obiectivele: LOT 2 - Pod pe DN 13A km 68+476, Bălăușeri-Miercurea Ciuc, Satu Mare		Scara: 1:500	Date / Data: IAN 2021	Phase / Faza: Studiu de fezabilitate
Titlul planșei	PLAN TOPOGRAFIC Suprafața studiată = 2174mp, UAT Satu Mare		Sistem de proiectie : Stereografic 1970 Sistem de referinta : Marea Neagra 1975 Echidistanta curbelor de nivel : 0,5 m		Nr.desen: HG-Satu Mare PS-001 R 0
Masurat/Prelucrat	Ing. Dumitrescu Vicentiu				
Desenat	Ing. Dumitrescu Vicentiu				
Sef proiect	Ing. Dumitrescu Vicentiu				

Este interzisa copierea, multiplicarea si folosirea acestui document fara aprobarea scrisa a PFA Dumitrescu Vicentiu Florentin